

BRUNATA-METRONA  
GmbH & Co. KG  
81366 München

Kundennummer, Name

Straße

PLZ, Ort

Telefonnummer für Rückfragen

E-Mailadresse

Hiermit wird BRUNATA-METRONA für die Liegenschaft mit folgender Adresse beauftragt:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße	PLZ, Ort	Liegenschaftsnummer

Bitte wählen Sie die Art der Änderung des Abrechnungszeitraums:

**Umstellung auf einen neuen Abrechnungszeitraum**  
Der Abrechnungszeitraum soll dauerhaft umgestellt werden auf:

bis    
Monat      Jahr                      Monat      Jahr

**Zweimalige Umstellung des Abrechnungszeitraum**  
Der Abrechnungszeitraum soll nur für eine Abrechnungsperiode umgestellt werden auf:

bis    
Monat      Jahr                      Monat      Jahr

Anschließend gilt folgender Abrechnungszeitraum:

bis    
Monat      Jahr                      Monat      Jahr

Leistungen je Geräteausstattung (Hinweis: Bei zweimaliger Umstellung werden die Leistungen zweimal berechnet)				
	Heizkostenverteiler nach Verdunstungsprinzip		Ausstattung Elektronisch / Funk	
	EUR Netto	EUR Brutto	EUR Netto	EUR Brutto
Änderung Abrechnungszeitraum (je Liegenschaft)	86,27	102,66	86,27	102,66
Stichtagsprogrammierung (je Gerät, kostenlos bei Komplettservice)	-	-	6,22	7,40

**Gilt nur bei Ausstattung Funk**  
Müssen Funk-Geräte neu programmiert werden, ist hierzu ein gesonderter Termin erforderlich.  
Bitte teilen Sie uns einen Ansprechpartner für eine Terminvereinbarung mit:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ansprechpartner	Telefon	Funktion

Dieses Angebot gilt für Auftragserteilungen bis zum 31.12.2024 (Eingang bei BRUNATA-METRONA) und ersetzt alle bisherigen Angebote zu den genannten Leistungen.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), abrufbar unter <https://www.brunata-metrona.de/agb-m-as>. Sollten Sie eine Version dieser AGB benötigen, lassen wir Ihnen gerne kostenlos ein entsprechendes Exemplar zukommen.

Hiermit beauftrage/n ich/wir BRUNATA-METRONA auf Basis des oben genannten Angebotes unter Geltung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen für den Abrechnungsservice (AGB-AS).

Ort, Datum

Unterschrift

Firmenname, Stempel

Name in Druckbuchstaben

## Gesetzliche Regelung zum Abrechnungszeitraum der Nebenkosten

Der regelmäßige Abrechnungszeitraum beträgt laut § 556 BGB zwölf Monate.

Eine Verkürzung der Abrechnungsperiode kommt lediglich in Ausnahmefällen in Betracht. Hierfür sind sachliche Gründe vorzuweisen, die gemäß § 242 BGB aus allgemeinen Treue- und Fürsorgepflichten von beiden Mietvertragsparteien akzeptiert werden müssen. Inwiefern dies für Sie zutrifft, kann seitens BRUNATA-METRONA nicht beurteilt werden.

Nach einem BGH-Urteil vom 27.07.2011 zum Az. VIII ZR 316/10 dürfen Vermieter und Mieter einvernehmlich den ursprünglich gesetzlich festgeschriebenen Abrechnungszeitraum für Nebenkostenabrechnungen einmalig verlängern, wenn zukünftig auf eine kalenderjährliche Abrechnung umgestellt werden soll. BRUNATA-METRONA empfiehlt Ihnen bei einem Abrechnungszeitraum von mehr als 12 Monate diesen in zwei Zeiträume aufzuteilen (Zeitraum 1: 12 Monaten und Zeitraum 2: verbleibender Zeitraum < 12 Monate). Anfallende Nachzahlungen sind in ihrer Höhe somit nicht überraschend für Ihre Nutzer.

Mit diesem Vorgehen vermeiden Sie unnötige Diskussionen und mögliche Streitfälle.

Der Inhalt dieser Information dient lediglich als Hinweis und darf nicht als Rechtsberatung oder Rechtsauskunft angesehen werden.

## Hinweis zur Heizkostenaufstellung (HKA)

Die Änderung des Abrechnungszeitraumes hat Auswirkungen auf die Höhe der umzulegenden Kosten. Die Kosten müssen sich entsprechend auf den geänderten Abrechnungszeitraum beziehen. Bitte beachten Sie diesen Umstand beim Ausfüllen Ihrer Heizkostenaufstellung.

## Hinweis zur Thematik Nutzerwechsel

Bei einer Verlängerung des Abrechnungszeitraumes kann es vorkommen, dass die Verbrauchswerte für nachträglich gemeldete Nutzerwechsel nicht mehr ermittelt werden können. Wir empfehlen in diesem Fall, eine Zwischenablesung durchführen zu lassen.

## Leistungen des Komplettservices

- Sicherstellung einer einwandfreien technischen Messausstattung mit Heizkostenverteilern
- Erfassung der notwendigen technischen Gegebenheiten der Heizungsanlage
- Aufmaß sämtlicher relevanter Heizkörper
- Überprüfung von technischem Zustand, Montageort und Skalierung der Heizkostenverteiler
- Prüfung der Heizkostenverteiler auf Konformität zu technischen und gesetzlichen Anforderungen
- Notwendige Anpassungen für die Erreichung eines einwandfreien technischen Zustandes
- Erinnerung an die Übermittlung aller notwendigen Daten zum Nutzerwechsel bei einer Zwischenablesung
- Erstellung der Abrechnung mit einer höheren Priorität
- Kostenlose Wiederholung der Abrechnung

## Widerrufsbelehrung

**Widerrufsrecht Verbrauchsgüterkauf:** Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die Waren in Besitz genommen haben bzw. hat. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG, Aidenbachstraße 40, 81379 München, Tel.: 089 78595-0, Fax: 089 78595-100, E-Mail: widerruf@brunata-muenchen.de mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs:** Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Wir können die Rückzahlung verweigern, bis wir die Waren wieder zurückerhalten haben oder bis Sie den Nachweis erbracht haben, dass Sie die Waren zurückgesandt haben, je nachdem, welches der frühere Zeitpunkt ist. Sie haben die Waren unverzüglich und in jedem Fall spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag, an dem Sie uns über den Widerruf dieses Vertrags unterrichten, an BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG, Aidenbachstraße 40, 81379 München zurückzusenden oder zu übergeben. Die Frist ist gewahrt, wenn Sie die Waren vor Ablauf der Frist von vierzehn Tagen absenden. Sie tragen die unmittelbaren Kosten der Rücksendung der Waren.

Sie müssen für einen etwaigen Wertverlust der Waren nur aufkommen, wenn dieser Wertverlust auf einen zur Prüfung der Beschaffenheit, Eigenschaften und Funktionsweise der Waren nicht notwendigen Umgang mit ihnen zurückzuführen ist.

**Widerrufsrecht Werk-/Dienstleistungsvertrag (auch Miete):** Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG, Aidenbachstraße 40, 81379 München, Tel.: 089 78595-0, Fax: 089 78595-100, E-Mail: widerruf@brunata-muenchen.de mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs:** Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Muster-Widerrufsformular

Ihren Widerruf senden sie bitte an BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG, Aidenbachstraße 40, 81379 München  
Telefon: 089 78595-0, Fax: 089 78595-100, E-Mail: widerruf@brunata-muenchen.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir \* den von mir/uns \* abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren \*/die Erbringung der folgenden Dienstleistung \*

Bestellt am\*  / Erhalten am\*

Name des/der Verbraucher(s)

Verwalter-/Liegenschaftsnummer

Anschrift des/der Verbraucher(s)

\* Unzutreffendes streichen

Ort, Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)