

**Auftrag**  
Änderung der Hausverwaltung **1** bzw.  
des Eigentümers **2** einer Liegenschaft



BRUNATA-METRONA  
GmbH & Co. KG  
81366 München

\_\_\_\_\_  
Kundennummer, Name

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer für Rückfragen

\_\_\_\_\_  
E-Mailadresse

Hiermit erteile ich den Auftrag, folgende Änderung in den Liegenschaftsdaten vorzunehmen:

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Liegenschaftsnummer

**Hinweis:**

Mit diesem Auftrag können Sie uns einen Wechsel der Hausverwaltung **1** und/oder Änderungen der Eigentumsverhältnisse **2** mitteilen. Optional können Sie uns auch eine zusätzliche Änderung des Abrechnungszeitraums **3** in Auftrag geben.



**1 Auftrag Hausverwalter-Wechsel**

- Übergabe der Verwaltung meiner Liegenschaft an eine Hausverwaltung.
- Die Liegenschaft wird von einer anderen Hausverwaltung übernommen.
- Die Hausverwaltung entfällt. Das Anwesen wird wieder vom Eigentümer verwaltet.

**Neue Hausverwaltung**

\_\_\_\_\_  
Name Hausverwaltung

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

**Ansprechpartner für die Abrechnung**

- Herr  Frau

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
E-Mailadresse

**2 Auftrag Eigentümer-Wechsel**

- Die Liegenschaft wurde mit allen Rechten und Pflichten verkauft.
- Die Liegenschaft wurde vererbt.

Bitte tragen Sie nachfolgend die Daten des neuen Eigentümers oder Ansprechpartners der Erbgemeinschaft (gemäß §14 Abs. 4 Satz 1 UStG) ein:

Herr  Frau

Name, Vorname

Telefonnummer

Straße, Hausnummer

E-Mailadresse

PLZ, Ort

Die Änderungen gelten ab dem

Tag

Monat

Jahr

Ab dem nächsten Abrechnungszeitraum wird die Abrechnung an die neuen Kontaktdaten versandt.

**3 Bitte wählen Sie die Änderung des Abrechnungszeitraums**

Bitte beachten Sie, dass ein Hausverwalter-/Eigentümer-Wechsel nicht zwingend eine Änderung des Abrechnungszeitraums nach sich zieht. Sollten Sie aber eine Änderung wünschen, ist diese kostenpflichtig. Die Höhe der Kosten ist abhängig von der Geräteausstattung Ihrer Liegenschaft.



**Alternativ empfehlen wir Ihnen sich mit dem neuen/alten Hausverwalter/Eigentümer abzustimmen, wer für die Erstellung der Abrechnung für diesen Abrechnungszeitraum zuständig ist.**

- Umstellung auf einen neuen Abrechnungszeitraum**  
Der Abrechnungszeitraum soll dauerhaft umgestellt werden auf:

Monat

Jahr

bis

Monat

Jahr

- Zweimalige Umstellung des Abrechnungszeitraum**  
Der Abrechnungszeitraum soll nur für eine Abrechnungsperiode umgestellt werden auf:

Monat

Jahr

bis

Monat

Jahr

Anschließend gilt folgender Abrechnungszeitraum:

Monat

Jahr

bis

Monat

Jahr

**Auftrag**  
**Änderung der Hausverwaltung <sup>1</sup> bzw.**  
**des Eigentümers <sup>2</sup> einer Liegenschaft**

Leistungen je Geräteausstattung (Hinweis: Bei zweimaliger Umstellung werden die Leistungen zweimal berechnet)				
	Heizkostenverteiler nach Verdunstungsprinzip		Ausstattung Elektronisch/Funk	
	EUR Netto	EUR Brutto	EUR Netto	EUR Brutto
Änderung Abrechnungszeitraum (je Liegenschaft)	86,27	102,66	86,27	102,66
Stichtagsprogrammierung (je Gerät, kostenlos bei Komplettservice)	–	–	6,22	7,40

**Bitte beachten Sie:**

Zu den oben genannten Kosten kommen Kosten für Ablesung und Abrechnung der Liegenschaft pro verkürzten/ verlängerten Abrechnungszeitraum hinzu. Abrechnungen unter zwei Monaten sind technisch nicht möglich.



Nach Durchführung des Hausverwalter-/Eigentümer-Wechsels erhält der neue Hausverwalter/Eigentümer eine Übersicht der derzeit bestehenden Vertragsdokumente.

Dieses Angebot gilt für Auftragserteilungen bis zum 31.12.2024 (Eingang bei BRUNATA-METRONA) und ersetzt alle bisherigen Angebote zu den genannten Leistungen.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), abrufbar unter <https://www.brunata-metrona.de/agb-m-as>. Sollten Sie eine Version dieser AGB benötigen, lassen wir Ihnen gerne kostenlos ein entsprechendes Exemplar zukommen.

Hiermit beauftrage/n ich/wir BRUNATA-METRONA auf Basis des oben genannten Angebotes unter Geltung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen für den Abrechnungsservice (AGB-AS).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Firmenname, Stempel

\_\_\_\_\_  
Name in Druckbuchstaben

## Widerrufsbelehrung

**Widerrufsrecht Verbrauchsgüterkauf:** Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die Waren in Besitz genommen haben bzw. hat. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG, Aidenbachstraße 40, 81379 München, Tel.: 089 78595-0, Fax: 089 78595-100, E-Mail: widerruf@brunata-muenchen.de mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs:** Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Wir können die Rückzahlung verweigern, bis wir die Waren wieder zurückerhalten haben oder bis Sie den Nachweis erbracht haben, dass Sie die Waren zurückgesandt haben, je nachdem, welches der frühere Zeitpunkt ist. Sie haben die Waren unverzüglich und in jedem Fall spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag, an dem Sie uns über den Widerruf dieses Vertrags unterrichten, an BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG, Aidenbachstraße 40, 81379 München zurückzusenden oder zu übergeben. Die Frist ist gewahrt, wenn Sie die Waren vor Ablauf der Frist von vierzehn Tagen absenden. Sie tragen die unmittelbaren Kosten der Rücksendung der Waren.

Sie müssen für einen etwaigen Wertverlust der Waren nur aufkommen, wenn dieser Wertverlust auf einen zur Prüfung der Beschaffenheit, Eigenschaften und Funktionsweise der Waren nicht notwendigen Umgang mit ihnen zurückzuführen ist.

**Widerrufsrecht Werk-/Dienstleistungsvertrag (auch Miete):** Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG, Aidenbachstraße 40, 81379 München, Tel.: 089 78595-0, Fax: 089 78595-100, E-Mail: widerruf@brunata-muenchen.de mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs:** Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Muster-Widerrufsformular

Ihren Widerruf senden sie bitte an BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG, Aidenbachstraße 40, 81379 München  
Telefon: 089 78595-0, Fax: 089 78595-100, E-Mail: widerruf@brunata-muenchen.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir \* den von mir/uns \* abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren \*/die Erbringung der folgenden Dienstleistung \*

Bestellt am\*  / Erhalten am\*

Name des/der Verbraucher(s)

Verwalter-/Liegenschaftsnummer

Anschrift des/der Verbraucher(s)

\* Unzutreffendes streichen

Ort, Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)